

Naročnik:	Podpisnik pogodbe: Nataša Kosec, predsednica sodišča
Okrajno sodišče v Ljubljani Miklošičeva 10 1000 Ljubljana ki ga zastopa Nataša Kosec, predsednica sodišča	
Davčna št.: 66807107	Telefon: 01 47 47 600
Matična št.: 2399121000	E-pošta: urad.ojlj@sodisce.si
Transakcijski račun: SI56 0110 0600 0035 622	Pogodba številka:

in

Izvajalec:	Podpisnik pogodbe:
 ki ga zastopa	
Davčna št.:	Telefon:
Matična št.:	E-pošta:
Transakcijski račun:	Pogodba številka:

skleneta naslednjo

**POGODBO O IZVAJANJU STORITEV ČIŠČENJA POSLOVNIH PROSTOROV
OKRAJNEGA SODIŠČA V LJUBLJANI ŠT. _____**

I UVODNE DOLOČBE IN UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbени stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Okrajno sodišče v Ljubljani, Miklošičeva 10, 1000 Ljubljana, (v nadaljevanju: naročnik) v skladu s 40. členom Zakona o javnem naročanju¹ izvedlo javno naročilo po odprtem postopku, katerega predmet je čiščenje poslovnih prostorov Okrajnega sodišča v Ljubljani, oznaka javnega naročila: Su 328/2025, objava obvestila o naročilu na portalu javnih naročil pod številko objave _____ dne _____ in v _____

¹ Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3.

Dodatku k Uradnemu listu Evropske unije pod številko objave _____ dne _____;

- da je bil _____ (v nadaljevanju: izvajalec) na podlagi odločitve o oddaji javnega naročila z dne _____ glede na merila za ocenjevanje ponudb izbran kot najugodnejši ponudnik;
- da sklepata to pogodbo za določitev pogojev izvajanja storitev in načina plačila.

II PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je dnevno, tedensko, mesečno, občasno in letno čiščenje poslovnih prostorov Okrajnega sodišča v Ljubljani, ki se izvaja na objektih Miklošičeva 8, Miklošičeva 10, Miklošičeva 12, Mali trg 6 in Kersnikova 2, Ljubljana.

1) Dnevno, tedensko in mesečno čiščenje v skupni izmeri 9.683,86 m², in sicer:

- Miklošičeva 8 v izmeri 705,02 m²,
- Miklošičeva 10 v izmeri 3.104,10 m²,
- Miklošičeva 12 v izmeri 3.094,56 m²,
- Mali trg 6 v izmeri 1.032,32 m²,
- Kersnikova 2 v izmeri 1.747,86 m².

2) Občasno čiščenje kletnih prostorov v skupni izmeri 428,98 m²:

Občasno čiščenje enega dela kletnih prostorov na objektu Miklošičeva 12 v skupni izmeri 428,98 m². Občasno čiščenje teh prostorov se izvaja enkrat (1x) mesečno.

3) Letno čiščenje v skupni izmeri 9.683,86 m²

Naročnik lahko v času trajanja pogodbe poveča ali zmanjša površino obsega del. Morebitne spremembe površine za čiščenje so možne le s sklenitvijo aneksa k pogodbi ter so možne zaradi spremembe potreb naročnika. V tem primeru se pogodbeni cena za m² ne sme spremeniti. V primeru povečanja površine za čiščenje se uporabi postopek oddaje javnega naročila po postopku s pogajanji brez predhodne objave.

Izvajalec se zavezuje, da bo za naročnika opravljal storitve čiščenja v skladu z zahtevami razpisne dokumentacije in predračunom št. _____ z dne _____.

Čiščenje poslovnih prostorov naročnika se izvaja od 1. 3. 2026 do 29. 2. 2028 oziroma od podpisa te pogodbe s strani zadnje pogodbene stranke do 29. 2. 2028, če pride do takšnega podpisa po 1. 3. 2026.

III OBSEG IN NAČIN IZVAJANJA STORITEV

3. člen

Redno čiščenje obsega dnevno, tedensko, mesečno in občasno čiščenje.

I. Dnevno čiščenje obsega:

- brisanje delovnih površin, miz in drugega pohištva,
- brisanje kljuk in prstnih odtisov na vratih,
- čiščenje dvigal,
- izpraznitev košev za odpadke, odnašanje in odlaganje odpadkov v podzemne zbiralnice za

- ločeno zbiranje odpadkov,
- sesanje tekstilnih talnih oblog ter vlažno oziroma mokro umivanje tal iz trdih oblog (PVC, keramika, parket idr.),
- brisanje steklenih površin na izpostavljenih delih,
- čiščenje sanitarnih prostorov in sanitarne opreme (WC školjk, pisoarjev, umivalnikov, armatur, ogledal, držal za toaletne brisače in toaletni papir ter druge opreme),
- nameščanje toaletnega papirja (troslojni toaletni papir, po tri (3) rollice dnevno na posamezni WC),
- nameščanje papirnatih brisač (enoslojne toaletne brisače – zloženke, velikost cca. 24 x 22 cm),
- doziranje tekočega mila za umivanje rok,
- nameščanje vrečk za odpadke v koše za ločeno zbiranje odpadkov (naročnik ločeno zbira odpadke),
- izpraznitev košev s pepelnikom, ki so nameščeni pred objekti.

II. Tedensko čiščenje obsega:

- brisanje telefonskih aparatov, računalnikov (ne računalniških ekranov), namiznih svetilk, slik in druge biro opreme,
- brisanje notranjih okenskih polic,
- odstranjevanje vodnega kamna, urinskih usedlin (WC školjke, pisoarji, umivalniki),
- odstranjevanje pajčevin.

III. Mesečno čiščenje obsega:

- brisanje prahu z omar in vitrin,
- čiščenje podnožij stolov in miz,
- čiščenje stopniščnih ograj,
- temeljito čiščenje podestov in stopnic,
- temeljito čiščenje stenske keramike v sanitarnih prostorih,
- čiščenje napisnih tabel.

IV. Občasno čiščenje kletnih prostorov se izvaja enkrat mesečno in obsega:

- suho in vlažno čiščenje talnih površin,
- odstranjevanje prahu s prostih delovnih površin,
- odstranjevanje pajčevin.

V. Letno čiščenje se opravi enkrat letno in obsega:

- čiščenje okenskih okvirjev in notranjih steklenih površin (okna, steklo nad vrati, steklo pri predelnih stenah, steklo pri vhodu idr.),
- čiščenje zunanjih steklenih površin (okna z okvirji ter zunanjimi policami),
- čiščenje stropnih in stenskih luči,
- temeljito čiščenje omar, pohištva in radiatorjev,
- strojno odstranjevanje starih zaščitnih premazov in nanos novih premazov na PVC in linolej talne površine,
- čiščenje parketa, laminatov in emulzijski premaz parketa,
- strojno čiščenje kamnitih površin,
- globinsko čiščenje tekstilnih talnih oblog.

Termin letnega čiščenja izvajalec z naročnikom dogovori posebej in ga izvajalec izvede v dogovorjenem času.

Vsa potrebna čistila, sanitarno-higienski material (tekoče milo, toaletni papir, toaletne brisače, vrečke za odpadke idr.) zagotavlja in priskrbi izvajalec storitev in so všteta v ceno čiščenja.

4. člen

Čistilke/čistilci izvajalca ali njegovega podizvajalca lahko s čiščenjem posameznega objekta pričnejo vsak delovni dan (od ponedeljka do petka) ob 15.00 uri, in sicer tako, da ni moten delovni proces naročnika, kar pomeni, da čistilci pisarne in razpravne dvorane počistijo, ko so le-te prazne. Pisarne in razpravne dvorane se začnejo prazniti vsak delovni dan med 15.00 in 16.00 uro.

Čistilke/čistilci lahko posamezni objekt čistijo do vključno spodaj navedenih terminov, in sicer:

- objekt Miklošičeva 8, Ljubljana do 17.30 ure,
- objekt Miklošičeva 10, Ljubljana do 22.00 ure,
- objekt Miklošičeva 12, Ljubljana do 19.30 ure,
- objekt Mali trg 6, Ljubljana do 19.30 ure,
- objekt Kersnikova 2, Ljubljana do 17.30 ure.

Število čistilk/čistilcev, ki bodo čistili posamezni objekt naročnika, določi izvajalec sam, upoštevajoč kvadraturu poslovnih prostorov, ki so predmet čiščenja, specifikacijo dnevnega, tedenskega, mesečnega in občasnega čiščenja, normative čiščenja in v prejšnjem odstavku določenih časovnih omejitev po objektih.

IV OBVEZNOSTI IZVAJALCA

5. člen

Izvajalec mora zaradi varovanja osebnih in drugih zaupnih podatkov ter vseh dokumentov, ki se nahajajo v poslovnih prostorih naročnika, zagotavljati stalnost kadrovske zasedbe.

Izvajalec mora naročniku ob podpisu pogodbe predati seznam čistilk/čistilcev ter nadzornic/nadzornikov, ki bodo čistile/-li ali nadzirale/-li posamezni objekt naročnika ter za vsako čistilko/čistilca in nadzornico/nadzornika čiščenja predložiti potrdilo o nekaznovanosti, ki ga izda Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Sektor za izvrševanje kazenskih sankcij, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana ter potrdilo, da oseba ni v kazenskem postopku, ki ga izda sodišče prve stopnje. Potrdila so lahko stara največ tri (3) mesece od dneva, ko posamezna čistilka/čistilec oziroma nadzornica/nadzornik čiščenja začne z delom v katerem koli objektu naročnika.

Izvajalec mora o vsaki zamenjavi čistilke/čistilca ali nadzornika/-ice čiščenja na posameznem objektu nemudoma obvestiti naročnika in mu posredovati podatke (ime in priimek) najkasneje do pričetka izvajanja del druge/nove čistilke/čistilca ali nadzornice/-ika čiščenja na objektu, v nasprotnem primeru drugemu/novemu čistilcu/čistilki oziroma nadzorniku/-ici čiščenja ne bo dovoljen vstop v objekt. Za vsakega drugega/novega čistilca/čistilko ali nadzornika/-ico čiščenja mora izvajalec naročniku do pričetka izvajanja del druge/-ga nove/-ga čistilke/-ilca ali nadzornika/-ice čiščenja na posameznem objektu naročnika predložiti potrdilo, da le-ta ni v kazenskem postopku, ki ga izda sodišče prve stopnje, in potrdilo o nekaznovanosti, ki ga izda Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Sektor za izvrševanje kazenskih sankcij, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana. Potrdila so lahko stara največ tri (3) mesece od dneva, ko posamezna čistilka/čistilec oziroma nadzornik/-ica čiščenja začne z delom v katerem koli objektu naročnika.

Naročnik si pridržuje pravico, da od izvajalca tudi med samim trajanjem pogodbe zahteva predložitev novejših potrdil (starost potrdil največ 3 mesece) iz drugega odstavka tega člena, izvajalec pa mu je potrdila dolžan dostaviti v roku, ki ga bo določil naročnik.

V primeru, da se izkaže, da je čistilka/čistilec ali nadzornik/-ica čiščenja, za katero naročnik prejme potrdilo, bodisi pravnomočno kaznovana, bodisi v kazenskem postopku, bo naročnik od izvajalca

zahteval, da to osebo nemudoma zamenja. Od trenutka seznanitve o teh dejstvih naročnik taki osebi ne bo dovolil vstopa v objekte, ki so predmet čiščenja.

V DRUGE OBVEZNOSTI IZVAJALCA

6. člen

Izvajalec se zavezuje:

- da bo skozi ves mesec zagotavljal zadostno količino sanitarno-higienskega materiala, in sicer bodo vsako jutro na posameznem wc-ju tri (3) rolice troslojnega toaletnega papirja. Prav tako bo vsako jutro napolnjen vsak podajalec toaletnih brisač, ki bodo najmanj enoslojne zloženke, velikosti cca. 24 x 22 cm in vsak dozirnik za tekoče milo, ki bo dermatološko testirano;
- da bo v primeru, da zmanjka katerega od sanitarno-higienskih materialov, le-tega dostavil v roku ene (1) ure od prejetega telefonskega klica ali prejetega sporočila po elektronski pošti;
- da bo poslovne prostore naročnika čistil skladno s tehničnimi specifikacijami, z okoljsko manj obremenjujočim blagom (čistila in higienski papirnati izdelki) in z upoštevanjem temeljnih okoljskih zahtev skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju².

7. člen

Delovnemu osebju izvajalca ali njegovega podizvajalca je prepovedano odnašanje stvari in predmetov iz poslovnih prostorov naročnika, ki so last naročnika ali tretjih oseb.

Delovnemu osebju izvajalca ali njegovega podizvajalca je prepovedan vpogled v akte, dokumentacijo, spise in druge dokumente, ki se nahajajo oziroma hranijo v poslovnih prostorih naročnika. Hkrati delovno osebje izvajalca in njegovega podizvajalca zavezuje odgovornost za varovanje dokumentacije, ki se nahaja v poslovnih prostorih naročnika, skladno z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) in z veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov.

Delovnemu osebju izvajalca in njegovega podizvajalca je na delovno mesto oziroma v objekte, ki so predmet čiščenja, prepovedano pripeljati osebe, ki niso v delovnem razmerju z izvajalcem ali podizvajalcem storitev, ter osebam, katerim naročnik predhodno ni odobril vstop v objekt.

8. člen

Izvajalec mora voditi evidenco prisotnosti čistilk/čistilcev v objektu, ki se nahaja na recepciji posameznega objekta. Evidenco bo pripravil naročnik ter jo pravočasno dostavljal na navedeno mesto. Vsaka čistilka/čistilec mora v Evidenco prisotnosti čistilk/čistilcev vsak delovni dan ob prihodu na objekt osebno potrditi svojo prisotnost na objektu naročnika, in sicer tako, da v Evidenco prisotnosti čistilk/čistilcev vpiše datum, svoje ime in priimek (z velikimi tiskanimi črkami), uro prihoda in se lastnoročno podpiše. Ob odhodu z objekta mora čistilka/čistilec osebno potrditi uro odhoda, in sicer tako, da v Evidenco prisotnosti čistilk/čistilcev vpiše uro odhoda in se lastnoročno podpiše. Evidenca prisotnosti čistilk/čistilcev je last naročnika. Izvajalec ne sme brez vednosti in soglasja naročnika odtujiti Evidence prisotnosti čistilk/čistilcev s posameznega objekta ali jo kakorkoli drugače poškodovati.

² Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20, 152/20, 121/21, 132/23 in 43/25; v nadaljevanju: Uredba o zelenem javnem naročanju.

Izvajalec mora voditi evidenco porabe sanitarno-higienskega materiala, ki se nahaja na recepciji posameznega objekta. Evidenco bo pripravil naročnik ter jo pravočasno dostavljal na navedeno mesto. Izvajalec ne sme brez vednosti in soglasja naročnika odtujiti Evidence porabe sanitarno-higienskega materiala iz objekta ali jo kakorkoli drugače poškodovati.

Obe zgoraj navedeni evidenci lahko izvajalec iz posameznega objekta odnese šele prvi delovni dan v mesecu, in sicer zgolj evidenci za pretekli mesec, ki jih mora obvezno predložiti k računu.

9. člen

Izvajalec se obvezuje, da bodo čistilke/čistilci pred izvajanjem storitev po tej pogodbi usposobljeni za varno delo, opremljeni z osebnimi varovalnimi sredstvi ter bo zagotavljal, da ta sredstva tudi uporabljajo in spoštujejo pravila varnega dela. Izvajalec se zavezuje, da čistilke/čistilci poznajo oziroma so seznanjeni z ukrepi iz ocene tveganja za varstvo pri delu in imajo opravljene ustrezne zdravniške preglede. Prav tako se izvajalec zavezuje, da bodo čistilke/čistilci ustrezno in primerno zavarovani za primer poškodb na delovnem mestu idr. ter da za primer poškodbe čistilke/čistilca na delovnem mestu ne bo za odškodnino terjal naročnika.

10. člen

Izvajalec prevzema obveznost, da po končanem čiščenju ugasne vsa svetila, v sanitarijah zapre vse armature, zapre vsa okna in zaklene vsa vrata, ključe pa izroči receptorju/varnostniku na recepciji objekta.

Izvajalec mora naročniku javiti vsako okvaro/vse okvare na opremi in inventarju, ki jo/jih povzročijo njegovi ali podizvajalčevi čistilci po svoji krivdi, izvajalec pa jo/jih je dolžan odpraviti na lastne stroške v roku petnajst (15) delovnih dni od nastanka škode oziroma od dne, ko naročnik ugotovi nastalo škodo. Izvajalec odgovarja za vso škodo, ki jo naročniku povzročijo pri njem zaposleni delavci in/ali njegovi podizvajalci.

Izvajalec mora na objektu enkrat tedensko prevzeti vso odpadno embalažo od čistil in sanitarno-higienskega materiala.

Naročnik si pridržuje pravico, da ob morebitnem slabem opravljanju dela od izvajalca zahteva, da posameznega nadzornika/-ico in/ali čistilca/-ko v roku, dogovorjenim z naročnikom, zamenja z drugo osebo, ki bo izvajala dela, ki jih je izvajala zamenjana oseba.

11. člen

Izvajalec (in njegov podizvajalec) sta dolžna dosledno spoštovati predpise s področja varstva okolja, varstva pri delu, požarne varnosti, varovanja poslovnih skrivnosti, osebnih in tajnih podatkov, hišnega reda in drugih internih predpisov naročnika ter veljavnih predpisov, ki se nanašajo na področje dela. Naročnik ima pravico in dolžnost nadzorovati izvajalca (in njegovega podizvajalca) pri izvajanju storitev. Izvajalec je dolžan upoštevati navodila skrbnika pogodbe ali posamezne odgovorne osebe naročnika.

12. člen

Izvajalec mora v času veljavnosti te pogodbe na naročnikovo zahtevo dokazati, da površinsko aktivne snovi v dobavljenem blagu izpolnjujejo zahteve glede biološke razgradljivosti iz Uredbe (ES) št. 648/2004³.

³ Besedilo Uredbe (ES) št. 648/2004 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 31. marca 2004 o detergentih in spremembe besedila na <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/ALL/?uri=CELEX%3A32004R0648>.

13. člen

Naročnik je dolžan delovnemu osebju izvajalca in njegovega podizvajalca brezplačno zagotoviti vodo ter električno energijo za čistilne stroje.

Izvajalec bo pri izvajanju storitev čiščenja ravnal gospodarno pri porabi električne energije in vode ter z drugimi viri energije naročnika.

Naročnik je dolžan izvajalcu brezplačno zagotoviti prostore za skladiščenje čistil in delovnih sredstev ter prostore za preoblačenje delovnega osebja izvajalca in shranjevanja njihovih oblačil.

14. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del ter, da je seznanjen z vsemi določili in razpisnimi pogoji naročnika št. Su 328/2025 in jih v celoti sprejema. Razpisni pogoji so sestavni del te pogodbe.

VI CENE IN OBRAČUN STORITEV

15. člen

Skupna pogodbeni vrednost te pogodbe znaša _____ EUR (z besedo: _____ eurov) brez DDV.

Cene po posameznih postavkah so razvidne iz ponudbenega predračuna št. _____ in morajo biti fiksne ves čas trajanja pogodbenega razmerja.

16. člen

Izvajalec bo naročniku izstavil elektronski račun skladno z veljavnim Zakonom o plačilnih in javnofinančnih storitvah enkrat mesečno, za storitve, opravljene v preteklem mesecu. Račun mora biti izdan tako, da bodo razvidne posamezne postavke opravljenih storitev.

Račun se mora sklicevati na številko pogodbe, na podlagi katere se izstavlja.

Izstavljenemu računu mora izvajalec priložiti izpolnjeno, podpisano in žigosano Evidenco prisotnosti čistilk/čistilcev ter izpolnjeno, podpisano in žigosano Evidenco porabe sanitarno-higienskega materiala. V primeru, da izstavljenemu računu ne bosta priloženi obe od zgoraj navedenih evidenc ali da na kak drug način račun ne bo pravilno izstavljen, bo naročnik takšen račun zavrnil.

Izvajalec in naročnik se dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti svojih terjatev do naročnika iz naslova te pogodbe na drugega.

17. člen

V primeru izjemnih okoliščin, ki imajo za posledico potrebo po dodatnem čiščenju, se tako čiščenje obračuna posebej, naročnik bo izvajalcu izstavil naročilnico. Dodatno čiščenje se obračuna po ceni za m², kot velja v tej pogodbi.

18. člen

Rok plačila računa je največ 30 (trideset) dni od dneva prejema pravilno izstavljenega računa oziroma v skladu z veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije, in sicer na izvajalčev transakcijski račun, ki je vsakokrat naveden na računu.

Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu pravilno izstavljenega računa. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan oziroma v plačilnem sistemu TARGET2 ni opredeljen kot plačilni dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik oziroma naslednji plačilni dan v sistemu TARGET2.

19. člen

Naročnik je izvajalcu zavezan za plačila do 31. 12. 2026, za nadaljnja plačila do izteka te pogodbe pa, ko bodo izpolnjeni formalni pogoji glede na veljavni zakon o izvrševanju proračuna Republike Slovenije ter ostale predpise, ki omogočajo izvrševanje sprejetega Proračuna Republike Slovenije za posamezno leto oziroma sprejeti proračun za posamezno leto. V kolikor pogoji za nadaljnja plačila ne bodo izpolnjeni, bo naročnik o tem takoj pisno obvestil izvajalca. Z dnem prejema obvestila se šteje pogodba za razvezano. Obveznosti in pravice, nastale do dne razveze pogodbe, sta pogodbeni stranki dolžni medsebojno izpolniti in poravnati.

VII PODIZVAJALCI

20. člen

/če bo izvajalec storitve izvajal brez podizvajalcev/: Izvajalec bo pogodbene storitve izvajal brez podizvajalcev.

/če bo izvajalec storitve izvajal s podizvajalcem (-ci)/: Izvajalec bo pogodbene storitve izvajal s podizvajalci, navedenimi v izpolnjenem obrazcu Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila (v nadaljevanju: ESPD), ki je priloga te pogodbe in njen sestavni del, v obsegu in načinu, ki je določen v tej prilogi.

21. člen

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika obvestiti o spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in mu poslati informacije o novih podizvajalcih najkasneje v 5 (petih) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec v skladu s tretjim odstavkom 94. člena ZJN-3 skupaj z obvestilom naročniku med drugim predložiti podatke in dokumente:

- opredelitev dela naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje novemu podizvajalcu;
- kontaktne podatke in zakonite zastopnike novih podizvajalcev;
- izpolnjene ESPD novih podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 in
- pisno zahtevo novega podizvajalca za neposredno plačilo, če novi podizvajalec to zahteva.

Vključitev novega podizvajalca je možna le ob soglasju naročnika (kdaj mora oz. kdaj naročnik lahko zavrne podizvajalca je opredeljeno v četrtem odstavku 94. člena ZJN-3).

22. člen

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo storitev, ki so predmet te pogodbe.

23. člen

Če naročnik ugotovi, da storitve izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo oziroma izvajalec ni prijavil podizvajalca na način določen s to pogodbo in ZJN-3, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se storitve izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

24 člen

/če bo podizvajalec zahteval neposredna plačila/: Neposredna plačila podizvajalcu/-cem po tej pogodbi so obvezna, ob dodatnem pogoju, da so za neposredno plačilo podizvajalcu/-cem izpolnjeni pogoji tudi po ZJN-3. Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu/-cem dela, ki jih bo/-do ti opravljali po pogodbi. Izvajalec mora svojemu računu obvezno priložiti predhodno potrjene račune podizvajalca/-cev, ki so opravljali storitve po pogodbi, podizvajalec/-ci pa svoje soglasje, da naročnik namesto izvajalca poravnava izvajalčevo obveznost do podizvajalca/-cev.

/če neposredno plačilo podizvajalcu/-cem ni obvezno/: Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo vsakega podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

VIII SKUPINA IZVAJALCEV

25. člen

(Določbe navedene v tem členu bodo vključene v pogodbo le v primeru, ko odda ponudbo skupina izvajalcev. V nasprotnem primeru se ta del vzorca pogodbe, ki se nanaša na izvajanje storitev s skupino izvajalcev, črta).

Izvajalci, ki skupaj izvajajo pogodbeni dela, ki so predmet te pogodbe, odgovarjajo solidarno za kakovostno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

Izvajalci so dolžni sprejeti akt o skupni izvedbi storitev, ki so predmet te pogodbe, iz katerega so razvidne dolžnosti posameznega izvajalca za izvedbo pogodbenih del. V njem se opredeli, kateri izvajalec bo opravljal določena pogodbeni dela in način komunikacije z naročnikom. Izvajalci so takšen akt o skupni izvedbi storitev dolžni predložiti naročniku najkasneje do začetka izvajanja pogodbenih del.

Vsak izvajalec izstavi račun za pogodbeni dela, ki jih je opravil skladno s to pogodbo.

Izvajalec se zaveže, da bo pridobil naročnikovo predhodno soglasje pred spremembo posameznega izvajalca znotraj skupine izvajalcev (nameravani izstop ali nameravana izključitev posameznega izvajalca), in sicer o obliki sklenjenega pisnega aneksa k tej pogodbi. Naročnik dovoli spremembo izvajalca znotraj skupine izvajalcev, če skupina izvajalcev kljub izstopu ali izključitvi posameznega izvajalca iz skupine izvajalcev sama v celoti izpolnjuje pogoje, pod katerimi je bil oddan v izvajanje predmet te pogodbe skupini izvajalcev, oziroma če novi izvajalec, ki pristopi skupini izvajalcev, skupaj s preostalimi člani skupine izvajalcev izpolnjuje pogoje, pod katerimi je bil oddan v izvajanje predmet te pogodbe skupini izvajalcev. Sprememba izvajalca znotraj skupine izvajalcev tudi ne sme biti v nasprotju z ZJN-3.

IX ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**26. člen**

Izvajalec mora ob podpisu pogodbe oziroma najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od podpisa le-te, kot pogoj za veljavnost pogodbe naročniku izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po vzorcu iz razpisne dokumentacije, plačljivo na prvi pisni poziv naročnika, in sicer v višini 5 % od skupne pogodbene vrednosti javnega naročila z DDV, to znaša _____ EUR. Rok veljavnosti zavarovanja mora biti do vključno 30. 4. 2028.

Naročnik bo zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovčil v primeru:

- če izvajalec ne bo pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe, ali
- če izvajalec ne bo izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe, ali
- če izvajalec ne bo pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe, ali
- če izvajalec ne bo pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe, ali
- če bo izvajalec prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili pogodbe.

V primeru podaljšanja pogodbenega razmerja mora izvajalec v roku desetih (10) dni od podpisa dodatka k tej pogodbi predložiti novo zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

X POGODBENA KAZEN IN ODPSTOP OD POGODBE**27. člen**

Če izvajalec pogodbenih del, to je dnevnega, tedenskega, mesečnega, občasnega in letnega čiščenja ne izvaja skladno s pogodbo, je dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 5 % (pet odstotkov) od končne bruto vrednosti mesečnega računa za vsako storitev, ki ni opravljena skladno s pogodbo.

Naročnik bo izvajalcu po elektronski pošti, s priloženimi fotografijami storitev, ki niso opravljene skladno s pogodbo, na elektronski naslov _____ dnevno javljal katere storitve niso opravljene skladno s pogodbo in mu za vsako storitev, ki ni opravljena skladno s pogodbo, zaračunal pogodbeno kazen.

Naročnik bo izvajalcu zaračunal pogodbeno kazen zaradi kršitve pogodbe tudi v primeru, ko ali sanitarno higienski material ali čistila, ki jih izvajalec zagotavlja, niso skladna z zahtevami naročnika, ki so določene v tehničnih specifikacijah javnega naročila z oznako Su 328/2025.

Pogodbena kazen se obračuna tako, da naročnik za vsako storitev, ki ni opravljena skladno s pogodbo, končno bruto vrednost mesečnega računa, ki ga je dolžan plačati, zmanjša za 5 % (pet odstotkov) in posledično mesečni račun plača v tako zmanjšanem znesku. Če je to iz knjigovodskih razlogov potrebno, izvajalec naročniku izstavi ustrezen dobropis.

28. člen

V primeru, da izvajalec večkrat krši pogodbene obveznosti oziroma jih ne izvaja skladno s pogodbo, tako da mu je naročnik skupaj že vsaj dvakrat (2x) zaračunal pogodbeno kazen, lahko naročnik

enostransko odstopi od pogodbe z odpovednim rokom do podpisa pogodbe z novim izvajalcem ali krajšim odpovednim rokom, ki ga določi v odstopu. Odstop naročnik sporoči izvajalcu s priporočenim pismom po pošti, ki se pošlje na naslov izvajalca, naveden v poslovnem registru. Odpovedni rok prične teči z dnem prejema priporočene poštne pošiljke, če izvajalec le-te ne prevzame v danih rokih, pa z dnem oddaje takšne priporočene poštne pošiljke.

Za poplačilo nastalih stroškov, pogodbene kazni in škode lahko naročnik unovči tudi zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Če prejeti znesek iz zavarovanja ne zadostuje za pokritje celotnega dolgovanega zneska, mora izvajalec naročniku plačati razliko do polne višine nastalih stroškov, pogodbene kazni in škode.

Zaradi odstopa naročnika od pogodbe v smislu določil tega člena naročnik izvajalcu ni kakorkoli ali kadarkoli odškodninsko odgovoren.

29. člen

Med veljavnostjo te pogodbe lahko naročnik ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od pogodbe v naslednjih okoliščinah:

- javno naročilo je bilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja,
- v času oddaje javnega naročila je bil izvajalec v enem izmed položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku oddaje javnega naročila,
- zaradi hudih kršitev obveznosti iz Pogodbe o Evropski uniji – PEU, Pogodbe o delovanju Evropske unije – PDEU in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu.

XI SOCIALNA KLAUZULA

30. člen

Naročnik bo po izteku vsakih šest mesecev od sklenitve te pogodbe preveril, ali je na dan tega preverjanja pri izvajalcu ali podizvajalcu izpolnjena ena ali več naslednjih okoliščin:

- a) če je bila izvajalcu ali podizvajalcu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa gospodarskega subjekta ali podizvajalca, ali osebi, ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba zaradi kaznivega dejanja iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3;
- b) če izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan preverjanja znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan preverjanja ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne preverjanja;
- c) če je izvajalec ali njegov podizvajalec izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja;
- d) če je v zadnjih treh letih pred dnevom preverjanja je pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri izvajalcu ali njegovemu podizvajalcu ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,

- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
 - v zvezi z zaposlovanjem na črno,
- za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Kot zadosten dokaz, da ne obstajajo okoliščine iz a) točke prejšnjega odstavka, naročnik sprejme izpis iz ustrezne evidence, kakršna je kazenska evidenca, in izpis ni starejši od 4 mesecev od dneva preverjanja ali je pridobljen najpozneje v 20 dneh od roka za preverjanje; če te evidence ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni sodni ali upravni organ v Republiki Sloveniji, drugi državi članici ali matični državi ali državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt, in iz katerega je razvidno, da ne obstajajo okoliščine iz a) točke prejšnjega odstavka. Če je izvajalec ali njegov podizvajalec pravna oseba, s sedežem v drugi državi članici ali tretji državi je, ne glede na prvi stavek tega odstavka, izvajalec dolžan zase in za svojega podizvajalca v roku petih dni po poteku vsakih šest mesecev od sklenitve pogodbe kot dokazilo, da niso izpolnjene okoliščine iz a), b) in d) točke prejšnjega odstavka, naročniku posredovati potrdilo, ki ga izda pristojni organ v drugi državi članici ali tretji državi. Če država članica ali tretja država teh potrdil ne izdaja ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz a), b) in d) točke prejšnjega odstavka, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt. Če izvajalec s sedežem v drugi državi članici ali tretji državi dokazila iz tega odstavka ne dostavi v roku petih dni po poteku vsakih šest mesecev od sklenitve pogodbe, se šteje, da je izvajalec ali podizvajalec v enakem položaju, kot če bi bile izpolnjene okoliščine iz prejšnjega odstavka.

31. člen

Izvajalec lahko v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju okoliščin. Če bo izpolnjena okoliščina iz prvega odstavka prejšnjega člena pri izvajalcu in če izvajalec ni predložil dokazov ali če jih je, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, naročnik takoj, vendar najpozneje 60 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začne nov postopek javnega naročanja. Če je izpolnjena okoliščina iz prvega odstavka prejšnjega člena pri podizvajalcu, lahko izvajalec v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost, kljub obstoju okoliščin. Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, zamenja podizvajalca v skladu s 94. členom ZJN-3 ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec v prej navedenih rokih ne prevzame del sam ali ne predlaga novega podizvajalca ali če bo naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrnil, bo naročnik takoj, vendar najpozneje 60 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začel nov postopek javnega naročila.

32. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se, v primeru izpolnitve okoliščin iz prvega odstavka 30. člena ter ob upoštevanju prejšnjega člena, uresniči z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

XII PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA**33. člen**

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe, kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XIII SKRBNIK POGODBE**34. člen**

Skrbnik pogodbe na strani naročnika je _____, tel. št. _____, elektronski naslov: _____, na strani izvajalca pa _____, tel. št. _____, elektronski naslov: _____.

XIV POSEBNE IN KONČNE DOLOČBE**35. člen**

Glede vprašanj v zvezi s pravicami in obveznostmi iz pogodbenega razmerja, ki s to pogodbo niso urejena, se pogodbeni stranki dogovorita za uporabo Obligacijskega zakonika⁴.

36. člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki. Neveljavnost posameznega pogodbenega določila nima za posledico neveljavnosti celotne pogodbe.

37. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bodo pogodbene stranke reševale sporazumno. Če do sporazuma ne pride, spore rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

38. člen

Pogodba se sklepa za obdobje od 1. 3. 2026 do 29. 2. 2028 oziroma od podpisa te pogodbe s strani zadnje pogodbene stranke do 29. 2. 2028, če pride do takšnega podpisa po 1. 3. 2026.

⁴ Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631.

Pogodba začne veljati z dnem podpisa zadnje od pogodbenih strank.

39. člen

Ponudbeni predračun in razpisna dokumentacija sta sestavni del pogodbe.

40. člen

Pogodba je podpisana elektronsko.